Государственный комитет
Российской Федерации
по вопросам архитектуры
и строительства
(Госстрой России)

Министерство внешних
экономических связей
Российской Федерации
(МВЭС России)

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РАСЧЕТНЫХ ЗАТРАТ В СОСТАВЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ ПРИ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Москва
2003

gost.e-ecolog.ru

Государственный комитет
Российской Федерации
по вопросам архитектуры
и строительства
(Госстрой России)

Министерство внешних
экономических связей
Российской Федерации
(МВЭС России)

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РАСЧЕТНЫХ ЗАТРАТ В СОСТАВЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ ПРИ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Москва
2003

«Порядок определения расчетной стоимости строительства и расчетных затрат в составе технико-экономических обоснований и технико-экономических предложений по строительству объектов за границей при участии организаций Российской Федерации» разработан Внешнеэкономическим объединением «Стройкомплектэкспорт» Министерства внешних экономических связей Российской Федерации (МВЭС России) и представлен для введения в действие Главным управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных материалов (Главценообразованием) Госстроя России и Главным управлением инвестиций и технического содействия МВЭС России. В подготовке документа принимали участие специалисты АО «Зарубежстроймонтаж», ГПО «Зарубежтрасстрой», ВПО «Зарубежэнергострой», ВПО «Зарубежатомэнергострой», ВПО «Зарубежнефтегазстрой», ВО «Атомэнергоэкспорт», ГПВО «Технопромэкспорт». Предназначен для широкого круга специалистов, связанных с вопросами определения стоимости указанного строительства в составе предпроектных проработок.

В разработке и подготовке к изданию участвовали инженеры *Б.М. Орфенов* (ответственный исполнитель, ВО «Стройкомплектэкспорт»), *Л.Н. Крылов, В.И. Кузнецов, В.К. Одинцов, В.А. Степанов* (Госстрой России), *В.И. Бондаренко, В.И. Желнин, В.П. Карпиков* (МВЭС России).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предусматривает положения по определению проектными организациями Российской Федерации расчетной стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, в валюте страны строительства и расчетных затрат российских организаций в смешанных ценах в составе технико-экономических обоснований (ТЭО) и технико-экономических предложений (ТЭП) по строительству, осуществляемому за границей при участии организаций Российской Федерации.

Порядок является обязательным для исполнения по строительству объектов, осуществляемому по межправительственным соглашениям, и носит рекомендательный характер по объектам, строящимся вне указанных соглашений.

1.2. В составе ТЭО и ТЭП* по строительству объектов, осуществляемому за границей с участием организаций Российской Федерации, определяются:

при строительстве на подрядных условиях:

расчетная стоимость строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации;

расчетные затраты российских организаций в смешанных ценах;

расчетная стоимость строительства в валюте страны строительства с выделением расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций;

при техническом содействии:

расчетная стоимость строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации;

расчетная стоимость строительства в валюте страны строительства с выделением расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций;

---

* Разработка ТЭО или ТЭП производится в случаях, предусмотренных действующим порядком проектирования объектов для строительства за границей. На 01.04.93 действует «Инструкция по проектированию объектов для строительства за границей» (СНиП 1.02.03-83). В дальнейшем вместо этой инструкции намечено ввести в действие новое «Положение по проектированию объектов для строительства за границей».

1.3. Расчетная стоимость строительства в валюте страны строительства определяется в следующих случаях:

по предложению иностранного заказчика;

при необходимости определения капиталовложений в валюте страны строительства при разработке ТЭО или ТЭП.

Необходимость определения расчетной стоимости строительства в валюте страны строительства устанавливается в задании на разработку ТЭО или ТЭП.

1.4. Для определения расчетной стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, в валюте страны строительства и расчетных затрат российских организаций в смешанных ценах составляются сводные расчеты в порядке, установленном разделами 2—4 настоящего Порядка.

2. СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ НА ПОДРЯДНЫХ УСЛОВИЯХ И ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ СОДЕЙСТВИИ РОССИЙСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВО ВНУТРЕННИХ (БАЗИСНЫХ) ЦЕНАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2.1. Сводный расчет стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации составляется на объект в целом по форме № 1, приведенной в приложении 1 «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей»*, на основании расчетов стоимости строительства отдельных зданий и сооружений и локальных расчетов стоимости отдельных работ и затрат, составляемых по формам № 2—5, приведенным в приложениях 2—5 этого же Порядка.

По каждой строке сводного расчета стоимости строительства за границей на подрядных условиях во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации выделяется стоимость строительных и монтажных работ, выполняемых собственными силами и силами иностранных субподрядных фирм.

В сводном расчете стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации средства распределяются по главам, перечисленным в п. 4.4. «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации

---

* Порядок введен в действие Госстроем России и МВЭС России с 1 апреля 1993 г.

на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.02.01-85). При этом стоимость работ и затрат, перечисленных в п. 2.10 «б» «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей», в сводный расчет стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации не включается.

2.2. Расчеты стоимости строительства отдельных зданий и сооружений и локальные расчеты стоимости отдельных работ и затрат составляются с использованием укрупненных сметных нормативов или показателей объектов-аналогов в ценах и нормах, введенных в действие с 01.01.91. При этом должны учитываться поправки на различия в технологических, конструктивных, объемно-планировочных решениях и территориальных условиях строительства.

В случае применения в качестве показателей объектов-аналогов смет, составленных в ценах и нормах, действовавших до 01.01.91, в них должны вноситься поправки, связанные с их пересчетом в нормы и цены, введенные в действие с 01.01.91.

При отсутствии укрупненных нормативов или объектов-аналогов определение стоимости во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации производится:

по строительно-монтажным работам — на основании объемов основных строительных и монтажных работ, определенных в ТЭО или ТЭП, с использованием «Сметных норм и расценок на строительные работы» (СНиР-91) и «Расценок на монтаж оборудования» (СНиП 4.06-91), а остальных строительно-монтажных работ — в процентах к стоимости основных работ, определяемых расчетом проектной организации*;

по оборудованию — по приводимым в составе ТЭО или ТЭП спецификациям на основное оборудование** или укрупненным по-

---

* Расчеты по определению процентов составляются на основании смет на строительство аналогичных объектов на территории Российской Федерации.

** Спецификации составляются с применением оптовых цен, приведенных в прейскурантах, утвержденных во исполнение постановления Совета Министров Союза ССР от 14.06.88 № 741, и коэффициентов, утвержденных постановлениями Государственного комитета СССР по ценам от 01.06.90 № 411 и Государственного комитета РСФСР по ценам от 07.06.90 № 308. Транспортные расходы, стоимоеть погрузочно-разгрузочных работ и заготовительно-складские расходы включаются в спецификации в процентах к стоимости оборудования, определяемых расчетом проектной организации на основании смет на строительство объектов на территории Российской Федерации (или за границей с участием российских организаций) с приведением к уровню базисного района.

казателям стоимости этого оборудования, а по остальному оборудованию — в процентах к стоимости основного оборудования, определяемых расчетом проектной организации*.

Стоимость строительно-монтажных работ определяется для условий базисного района (первый территориальный район), стоимость местных материалов — по Московской области. В случае, если в качестве показателей объектов-аналогов принимаются сметы для объектов строительства в других территориальных районах Российской Федерации, то в них должны вноситься поправки, связанные с приведением их к уровню базисного района.

2.3. Накладные расходы** принимаются:

на строительные работы — по предельным нормам, установленным для организаций генеральных подрядчиков постановлением Государственного комитета РСФСР по архитектуре и строительству от 17.01.91 № 10;

на монтажные и специальные строительные работы — по единым предельным нормам, установленным постановлением Госстроя СССР от 29.12.90 № 117 и подтвержденным постановлением Государственного комитета РСФСР по архитектуре и строительству от 17.01.91 № 10.

Плановые накопления*** принимаются в размере 8 процентов от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов****.

2.4. Средства на временные здания и сооружения определяются:

для строительства на подрядных условиях — по сметным нормам СНиП 4.09-91 или на базе объектов-аналогов, построенных за границей, с учетом поправок на конкретные условия строительства, в том числе по строительству жилых поселков и производственных баз, исходя из приложений по организации строительства, предусмотренных ТЭО или ТЭП;

---

* Расчеты по определению процентов составляются на основании смет на строительство аналогичных объектов на территории Российской Федерации.

** В отличие от Методических рекомендаций, приложенных к письму Министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.10.92 № ВФ-907/12.

*** В отличие от Методических рекомендаций, приложенных к письму Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.10.92 № БФ-906/12.

**** см. п. 1.2.3. «Методических рекомендаций по определению сметной стоимости и договорных цен в строительстве и капитальном ремонте, осуществляемом на территории РСФСР в 1992 г.», приложенных к письму Государственного комитета РСФСР по архитектуре и строительству от 23.09.91 № Ц-60/12, и Изменения и дополнения к этому письму, приложенные к письму Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.01.92 № БФ-39/12.

для строительства при техническом содействии организаций Российской Федерации — по сметным нормам СНиП 4.09-91.

2.5. Дополнительные затраты, связанные с производством строительно-монтажных работ в зимнее время*, определяются по нормам НДЗ-91 (СНиП 4.07-91) для III температурной зоны, без пересчета в текущий уровень цен**.

2.6. Стоимость проектных и изыскательских работ определяется по укрупненным показателям объектов-аналогов во внутренних ценах Российской Федерации с приведением к уровню 1991 г.

2.7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимаются в размерах, установленных для определения расчетной стоимости строительства в ТЭО строительства на территории Российской Федерации***.

2.8. При составлении сводного расчета стоимости строительства во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации не учитываются расходы, перечисленные в п. 2.11. «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей».

3. СВОДНЫЙ РАСЧЕТ ЗАТРАТ РОССИЙСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СМЕШАННЫХ ЦЕНАХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ НА ПОДРЯДНЫХ УСЛОВИЯХ

3.1. Сводный расчет затрат российских организаций в смешанных ценах составляется по форме № 6, приведенной в приложении 6

---

* В сводный расчет на строительство в странах с жарким климатом не включаются.

** В отличие от п. 2.3.1. Методических рекомендаций, приложенных к письму Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.11.92 № БФ-925/12.

*** На территории Российской Федерации действуют «Предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в сводные сметные расчеты» (приложение 9 «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.02.01-85). В соответствии с письмом Госстроя СССР и Госплана СССР от 28.04.86 № 18-Д/ЛБ-11-Д к этим нормам при определении расчетной стоимости строительства в ТЭО принимаются коэффициенты:

по крупным и сложным предприятиям и сооружениям — 1,4;

по другим предприятиям и сооружениям (зданиям), намечаемым к строительству по индивидуальным проектам, — 1,2.

«Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей» (без надписей о согласовании и утверждении) по номенклатуре приложения 7 этого же Порядка.

Допускается укрупнение указанной номенклатуры.

3.2. Сводный расчет затрат российских организаций в смешанных ценах может составляться одним из следующих способов:

3.2.1. Пересчет стоимости во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации в смешанные цены по коэффициентам, определенным по объектам-аналогам;

3.2.2. Применение удельных показателей в смешанных ценах, разработанных на основании данных объектов-аналогов;

3.2.3. Определение в смешанных ценах одних видов затрат по удельным показателям в смешанных ценах и других видов затрат по индивидуальным расчетам;

3.2.4. Определение всех видов затрат в смешанных ценах по индивидуальным расчетам.

3.3. При применении способа, указанного в п. 3.2.1. настоящего Порядка, стоимость в смешанных ценах строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ определяется умножением их стоимости во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по проектируемому объекту на коэффициенты, определенные по объектам-аналогам, построенным или строящимся в той же стране. Эти коэффициенты определяются делением соответствующих видов затрат в смешанных ценах на стоимость их во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по принятому объекту-аналогу.

При этом:

стоимость во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации строительно-монтажных работ, оборудования, проектно-изыскательских работ по объекту-аналогу и проектируемому объекту должна приниматься в сопоставимых ценах, а если их уровень различен — приводиться к единому уровню;

затраты в смешанных ценах по объекту-аналогу принимаются по утвержденной смете с внесением соответствующих поправок, определяемых расчетами.

К таким поправкам, например, могут относиться:

поправки на различия в географических условиях строительства (удаленность объекта от морского порта и железных дорог страны строительства, особенности климатических условий и др.);

поправки на различия в организационных формах строительства (привлечение иностранных субподрядных фирм к выполнению работ, соотношение российских и местных рабочих и др.);

поправки на различия в ожидаемых контрактных условиях (налоги и сборы, предоставление жилья, оплата отдельных видов расходов инозаказчиком сверх цены контракта и др.);

поправки на различия ценообразующих факторов (уровень цен на материалы и оборудование, поставляемые из Российской Федерации или закупаемые за иностранную валюту, уровень заработной платы российских специалистов или местных рабочих, курс иностранной валюты и др.).

Размер затрат российского заказчика, устанавливаемых по смете в смешанных ценах для объекта-аналога, определяется в процентах от стоимости строительно-монтажных работ или оборудования с внесением, в случае необходимости, соответствующих поправок.

Средства на пусконаладочные работы определяются в смешанных ценах в таком же порядке, что и на строительно-монтажные работы, причем при расчете коэффициентов принимаются сметы на пусконаладочные работы в смешанных ценах и во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации. В случае отсутствия по объектам-аналогам смет во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации на пусконаладочные работы для этих целей могут быть использованы коэффициенты, определенные по тем же объектам-аналогам для строительно-монтажных работ, с внесением соответствующих поправок на различия в структуре строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

Средства на обеспечение периода гарантийной эксплуатации определяются в смешанных ценах, исходя из показателей по объекту-аналогу, с пересчетом их по данным для проектируемого объекта: на командирование российских специалистов — по числу человеко-месяцев и на материальные ресурсы — по количеству и виду ресурсов, а также с учетом поправок, аналогичных вышеупомянутым.

Распределение стоимости по отдельным статьям номенклатуры затрат (см. п. 3.1. настоящего Порядка) производится пропорционально их удельному весу в общей стоимости по сводной смете в смешанных ценах по объекту-аналогу с учетом указанных выше поправок.

Копии сводных смет в смешанных ценах и сводных сметных расходов во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по

объекту-аналогу, расчеты поправок и другие расчеты включаются в состав обосновывающих материалов к сводному расчету затрат российских организаций в смешанных ценах.

3.4. При применении способа, указанного в п. 3.2.2. настоящего Порядка, затраты в смешанных ценах (по номенклатуре, указанной в п. 3.1.) определяются умножением удельного показателя, разработанного, по данным объекта-аналога, в смешанных ценах, на количество единиц по проектируемому объекту, на которые разработаны удельные показатели в смешанных ценах.

Удельные показатели в смешанных ценах, в зависимости от вида затрат, могут разрабатываться:

на единицу сметной стоимости в сопоставимых ценах (1 млн. рублей строительно-монтажных работ или оборудования во внутренних (базисных ценах) Российской Федерации, 1 млн. рублей стоимости оборудования или материалов в смешанных ценах и др.);

на единицу проектного показателя (годовой выпуск продукции промышленного предприятия, мощность электростанции, протяженность пути железной дороги, количество жилой или общей площади объектов жилищно-гражданского назначения и др.);

на единицу потребных для строительства трудовых затрат или материально-технических ресурсов (на 1 человеко-час, 1 человеко-день или 1 человеко-месяц трудовых затрат, 1 тонна материально-технических ресурсов);

на другую единицу, применение которой обеспечивает достаточную достоверность определяемых затрат.

При разработке удельных показателей в смешанных ценах на основании данных объектов-аналогов должны применяться поправки, аналогичные предусмотренным в п. 3.3. настоящего Порядка.

Расчеты удельных показателей в смешанных ценах вместе с копиями сводных смет в смешанных ценах и сводных сметных расчетов во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации по объекту-аналогу и расчетами поправок включаются в состав обосновывающих материалов к сводному расчету затрат российских организаций в смешанных ценах.

3.5. При применении способа, указанного в п. 3.2.3. настоящего Порядка, затраты в смешанных ценах (по номенклатуре, указанной в п. 3.1.) определяются в соответствии с п. 3.4. или 3.6. настоящего Порядка, в зависимости от степени достоверности определения затрат в соответствии с п. 3.4. и полноты разработки проектных материалов, позволяющей определять затраты в соответствии с п. 3.6.

3.6. При применении способа, указанного в п. 3.2.4. настоящего Порядка, затраты в смешанных ценах (по номенклатуре, указанной в п. 3.1.) определяются для каждого вида затрат индивидуальными расчетами, составляемыми применительно к порядку, установленному разделом 3 «Сводная смета в смешанных ценах на строительство объектов за границей на подрядных условиях» «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей».

При этом:

вместо условий заключенного контракта применяются условия проекта контракта, а при его отсутствии — предполагаемые контрактные условия по данным соответствующего российского заказчика;

вместо данных раздела проекта «Организация строительства» применяются предложения по организации строительства, содержащиеся в ТЭО или ТЭП;

потребное количество материальных ресурсов для строительства определяется на основании выборок из расчетов во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации, разработанных в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка;

стоимость основного оборудования определяется на основании спецификаций, разрабатываемых в составе ТЭО (ТЭП), а вспомогательного оборудования — в процентах от стоимости основного оборудования, исчисленных по объектам-аналогам;

стоимость содержания российских специалистов определяется расчетами, составляемыми по укрупненным показателям, исчисляемым на основе объектов-аналогов (на 1 человеко-месяц, на 1 млн. рублей строительно-монтажных работ во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации и др.);

сумма амортизационных отчислений и эксплуатационные расходы по строительным машинам, механизмам, средствам транспорта и другим имущественным средствам генерального подрядчика определяются расчетами на основании укрупненных показателей, исчисляемых по объектам-аналогам;

перечни закупок на местную валюту не утверждаются;

в состав документации не включается форма № 13 (приложение 28), приведенная в «Порядке составления сметной документации по объектам, строящимся за границей».

3.7. При составлении сводных расчетов затрат российских организаций в смешанных ценах:

применяются исходные данные по местным затратам в соответствии с пп. 3.4 и 4.1. « Инструкции по проектированию объектов для строительства за границей» (СНиП 1.02.03-83), а при их отсутствии или недостаточной полноте — ранее собранные исходные данные для других объектов в данной стране и информационные материалы Торгпредства Российской Федерации в стране строительства;

перевод иностранной валюты (свободно конвертируемой валюты, валюты страны строительства и валюты третьих стран) производится по соответствующим видам курсов иностранных валют в рублях Центрального банка Российской Федерации в соответствии с п. 1.8 «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей» на дату составления сводного расчета;

резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере до 14 процентов от общей стоимости по сводному расчету в смешанных ценах (в рублях и иностранной валюте, пересчитанной в рубли), за исключением затрат, перечисленных в п. 3.41 «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей», и с учетом отнесения части резерва к затратам генерального подрядчика в соответствии с тем же пунктом этого Порядка;

при включении в сводный расчет затрат на приобретение российским заказчиком за иностранную валюту для генерального подрядчика строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств из общего итога сводного расчета и из общей суммы затрат генерального подрядчика исключается рублевое покрытие в сумме приобретения этих основных средств с начислением комиссионных в пользу российского заказчика в размере (в процентах), установленном российским заказчиком по согласованию с генеральным подрядчиком.

3.8. В тех случаях, если предполагается заключение контракта на строительство объекта, то перед передачей иностранному заказчику проекта контракта сводный расчет затрат российских организаций ТЭО или ТЭП приводится в соответствие с условиями проекта контракта и утверждается российским заказчиком и генеральным подрядчиком. Утверждение оформляется протоколом, составляемым по форме, приведенной в приложении к настоящему порядку.

Если к этому времени в соответствии с п. 12.11. (последний абзац) «Инструкции по проектированию объектов для строительства за границей» (СНиП 1.02.03-83) выпущена (но не утверждена) свод-

ная смета в смешанных ценах к проекту (рабочему проекту), то указанный протокол составляется на основе этой сметы, которая также должна быть приведена в соответствие с условиями проекта контракта.

3.9. Общая сумма по сводному расчету затрат российских организаций, утвержденному в порядке, установленном п. 3.8. настоящего Порядка, является предельным размером для общей суммы сводной сметы в смешанных ценах.

В случае, если при заключении контракта будут изменены контрактные условия или объем контрактных обязательств, исходя из которых составлен утвержденный протокол, то он подлежит соответствующему уточнению, а также переутверждению в том же порядке.

Сводные расчеты затрат российских организаций также корректируются и переутверждаются с учетом пересчета иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату заключения контракта.

4. СВОДНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЗА ГРАНИЦЕЙ НА ПОДРЯДНЫХ УСЛОВИЯХ И ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ СОДЕЙСТВИИ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ВАЛЮТЕ СТРАНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Сводный расчет стоимости строительства в валюте страны строительства составляется по форме № 15, приведенной в приложении 30 «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей». К нему прилагается ведомость расчетной стоимости поставок и услуг российских организаций, составляемая по форме № 16, приведенной в приложении 31 этого же Порядка.

4.2. Сводный расчет в валюте страны строительства для строительства объектов за границей составляется в порядке, аналогичном указанному в разделе 6 «Порядка составления сметной документации по объектам, строящимся за границей».

4.3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты включается в сводные расчеты стоимости строительства в валюте страны строительства в размере до 14 процентов от общей суммы по расчету.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:

_____

должность, подпись

(инициалы, фамилия)

« __ » _____ 200 _ г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____

должность, подпись

(инициалы, фамилия)

« _ » _____ 200 _ г.

ПРОТОКОЛ

согласования затрат российских организаций в смешанных ценах на строительство _____

(наименование объекта и страны строительства)

на подрядных условиях

1. Затраты Российских организаций в смешанных ценах, определенные сводным сметным расчетом в составе технико-экономических обоснований предложений (ненужное не печатать), составленным _____,

(наименование организации, составившей расчет)

утверждаются в следующих суммах:

всего затрат российских организаций по строительству объекта _____ тыс. руб., в том числе в инвалюте _____ тыс. руб.;

всего затрат, относимых на контракт _____ тыс. руб., в том числе в инвалюте _____ тыс. руб.;

в расчет внесены уточнения, произведенные при согласовании затрат.

2. Перевод иностранной валюты в рубли произведен по _____

(вид курса)

курсу Центрального банка Российской Федерации на _____

(дата)

3. Прочие условия _____

_____

_____

4. Сумма затрат, утвержденная настоящим протоколом, включает затраты всех российских организаций, участвующих в строительстве объекта. Распределение сумм затрат по исполнителям принимается в следующих размерах (в тыс. руб.):

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
1. Проектные и изыскательские работы								
1.1	Сводная смета	Стоимость проектных и изыскательских работ	+	+	+	+	+	+
2. Материалы и оборудование, поставляемые из Российской Федерации								
2.1	Расчет №	Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций	+	—	+	—	—	—
2.2	Расчет №	Стоимость технологического, энергетического, санитарно-технического и другого оборудования	+	—	+	—	+	—
2.3	Расчет №	Стоимость перевозки материалов, оборудования, строительных машин и механизмов, транспортных средств и других грузов в пределах территории Российской Федерации, а также государств, входивших ранее в Союз ССР	+	+	+	+	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
2.4	Расчет №	Расходы в порту отправления и на морской фрахт до порта назначения за границей при поставке за границу материалов и оборудования	+	+	—	—	+	+
2.5	Расчет №	Расходы в порту отправления и на морской фрахт до порта назначения за границей при поставке за границу основных средств генерального подрядчика	+	+	—	—	+	+
2.6	Расчет №	Расходы на морской фрахт от порта отправления за границей и в порту назначения при возврате в Российскую Федерацию основных средств генерального подрядчика	+	+	—	—	+	+
2.7	Расчет №	Расходы по перевозке грузов по территории третьих стран	+	+	—	—	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
2.8	Расчет №	Стоимость страхования грузов в пути от порта отправления до порта назначения за границей и от порта назначения или железнодорожной станции в стране строительства до места строительства	+	+	—	—	+	+
2.9	Расчет №	Амортизационные отчисления на полное восстановление по строительным машинам, механизмам, транспортным средствам и другим основным средствам генерального подрядчика	+	—	+	—	—	—
		ИТОГО:	+	+	+	+	+	+
3. Материалы и оборудование, приобретаемое в третьих странах								
3.1	Расчет №	Затраты на приобретение оборудования и материалов с учетом транспортных расходов до страны строительства	+	+	—	—	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
3.2	Расчет №	Затраты на приобретение строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств за счет общих поступлений по контракту с учетом транспортных расходов до страны строительства	+	+	—	—	+	+
		ИТОГО:	+	+	—	—	+	+
4. Содержание российских специалистов, командируемых за границу								
4.1	Смета №	Стоимость содержания рабочих, занятых на выполнении строительно-монтажных работ, включая механизаторов	+	+	+	+	—	—
4.2	Смета №	Стоимость содержания рабочих подсобных производств, обслуживающих и прочих хозяйств, включая работников автотранспорта	+	+	+	+	—	—

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
4.3	Смета №	Стоимость содержания персонала для осуществления шефмонтажа оборудования	+	+	+	+	+	+
4.4	Смета №	Стоимость содержания административно-управленческого персонала (АУП) и линейно-производственного персонала (ЛПП) российской строительно-монтажной организации	+	+	+	+	—	—
4.5	Смета №	Стоимость содержания персонала коммерческо-юридической группы российского заказчика	+	+	—	—	+	+
4.6	Смета №	Затраты на содержание представительства российского заказчика	+	+	—	—	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
4.7	Смета №	Затраты на командирование за границу специалистов для проведения ревизии производственно-хозяйственной деятельности генерального подрядчика и российского заказчика	+	+	+	+	+	+
		ИТОГО:	+	+	+	+	+	+
		5. Местные затраты по строительству						
5.1	Расчет №	Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, горюче-смазочных материалов, энергоресурсов и др., приобретаемых в стране строительства	+	+	+	+	+	+
5.2	Расчет №	Стоимость строительных машин, механизмов, транспортных средств и других основных средств, приобретаемых в стране строительства	+	+	—	—	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
5.3	Расчет №	Стоимость транспортирования силами иностранных фирм материалов, оборудования и основных средств по территории страны строительства	+	+	+	+	—	—
5.4	Расчет №	Расходы по найму местного персонала	+	+	+	+	—	—
5.5	Расчет №	Расходы, связанные с привлечением иностранных субподрядных фирм к выполнению строительно-монтажных работ и других услуг	+	+	+	+	+	+
5.6	Расчет №	Расходы, связанные с услугами иностранных посреднических и агентских фирм	+	+	—	—	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
5.7	Расчет №	Расходы по налогам, сборам, социальным обложениям и другим расходам, связанным с обеспечением исполнения законодательства страны строительства и оплачиваемым российскими организациями	+	+	+	+	+	+
5.8	Расчет №	Возможные расходы, связанные с эскалацией местных затрат в стране строительства в период выполнения контрактных обязательств в случаях, когда по условиям контракта на строительство объекта предусмотрена третья контрактная цена	—	+	—	+	—	—
		ИТОГО:	+	+	+	+	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
6. Пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации								
6.1	Смета №	Средства на пусконаладочные работы и обеспечение периода гарантийной эксплуатации	+	+	+	+	+	+
7. Прочие работы и затраты								
7.1	Расчет № 1 (с приложением сметы во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации)	Средства на строительство временных зданий и сооружений	+	+	+	+	—	—

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
7.2	Расчет №	Накладные расходы российской строительно-монтажной организации	+	+	+	+	—	—
7.3	Расчет №	Средства на оплату российским банкам процентов за пользование кредитом по срочным ссудам	+	—	+	—	+	—
7.4	Смета №	Средства на обучение иностранных специалистов в Российской Федерации	+	—	—	—	+	—
7.5	Расчет №	Средства, связанные с содержанием на территории Российской Федерации аппарата управления организаций генерального подрядчика, включая производственно-комплектовочные базы, а также с содержанием этих баз и складов и комплектацией оборудования, изделий, инструмента и материалов	+	—	—	+	—	—

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
7.6	Расчет №	Представительские расходы российских организаций за границей	+	+	+	+	+	+
7.7	Расчет №	Средства, связанные с обеспечением российских специалистов за время их работы за границей жильем, мебелью, бытовым оборудованием и коммунальными услугами	+	+	+	+	—	—
7.8	Расчет №	Затраты на обеспечение жильем местных рабочих	+	+	+	+	—	—
7.9	Расчет №	Средства на медицинское обслуживание российских специалистов за время их нахождения за границей	+	+	+	+	+	+
7.10	Расчет №	Расходы, связанные со страхованием строительства и имущества российской строительно-монтажной организации в период строительства	+	+	—	—	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
7.11	Расчет №	Расходы по оплате экспортного тарифа Российской Федерации (экспортные пошлины) и сборов за таможенное оформление товаров при экспортных операциях	+	+	+	+	+	+
7.12	Расчет №	Затраты на лицензирование	+	—	+	—	+	—
7.13	Расчет №	Затраты по выплате комиссионного вознаграждения в пользу российского заказчика	+	+	+	+	—	—
7.14	Расчет №	Сметная нормативная прибыль	+	—	+	—	+	—
7.15	Расчет №	Стоимость экспертизы предпроектной и проектно-сметной документации, проводимой экспертными организациями, работающими на условиях хозяйственного расчета	+	+	+	+	+	+

Номера статей	Номера смет или расчетов	Наименование работ и затрат	Всего затрат		Затраты генерального подрядчика		Затраты российского заказчика	
			Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли	Всего	в том числе в инвалюте, пересчитанной в рубли
7.16	Расчет №	Другие затраты, связанные с выполнением контракта (субконтракта) по строительству объекта	+	+	+	+	+	+
		И Т О Г О:	+	+	+	+	+	+
	Расчет №	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	+	+	+	+	—	—
		И Т О Г О:	+	+	+	+	+	+
	Расчет №	Возвратные суммы по временным зданиям и сооружениям	+	+	+	+	—	—
	Расчет №	ВСЕГО затрат российских организаций по строительству объекта	+	+	+	+	+	+
		Рублевое покрытие генерального подрядчика за приобретенные российским заказчиком за иностранную валюту основные средства	+	—	+	—	—	—
		ВСЕГО затрат, относимых на контракт...	+	+	+	+	+	+

Директор (главный инженер) проектной организации _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Главный инженер проекта _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник _____ отдела _____
(наименование) *[подпись (инициалы, фамилия)]*

Приложение к Протоколу
согласования затрат российских организаций
в смешанных ценах на строительство _____

_____

(наименование объекта и страны строительства на подрядных условиях)

РАСШИФРОВКА
средств в иностранной валюте, пересчитанной в рубли, по соответствующим единицам иностранных валют

Номера статей	Наименование работ и затрат по статьям, предусмотренным п. 4 Протокола	Сумма в иностранной валюте, пересчитанная в рубли (в тыс. руб.)	Принятый курс иностранной валюты в рублях (...руб. за ... единиц иностранной валюты)	Сумма в соответствующих единицах иностранной валюты		

_____

ИТОГО:

Составил _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил _____
[подпись (инициалы, фамилия)]

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3

2. Сводный расчет стоимости строительства объектов за границей на подрядных условиях и при техническом содействии российских организаций во внутренних (базисных) ценах Российской Федерации 4

3. Сводный расчет затрат российских организаций в смешанных ценах на строительство объектов за границей на подрядных условиях 7

4. Сводный расчет стоимости строительства объектов за границей на подрядных условиях и при техническом содействии организаций Российской Федерации в валюте страны строительства 13

Приложение. Протокол согласования затрат российских организаций в смешанных ценах на строительство 14

ГУП ЦПП распространяет под шифром МДС 81-21.2000

Тираж 50 экз. Заказ № 2609

Государственное унитарное предприятие —
Центр проектной продукции в строительстве (ГУП ЦПП)

127238, Москва, Дмитровское шоссе, дом 46, корп. 2.

Тел/факс (095) 482-42-65 — приемная;
тел.: (095) 482-42-94 — отдел заказов;
(095) 482-41-12 — проектный отдел;
(095) 482-42-97 — проектный кабинет.

gost.e-ecolog.ru