ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СБОРНИК

НОРМ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Москва—1976

gost.e-ecolog.ru

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

СБОРНИК

НОРМ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Москва Стройиздат 1976

УДК 711.14(083.75)

В настоящий сборник включены нормы отвода земель для строительства линейных сооружений, утвержденных Госстроем СССР в 1973—1975 гг.:

Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73).

Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства (СН 455-73).

Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (СН 456-73).

Нормы отвода земель для аэропортов (СН 457-74).

Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин (СН 459-74).

Нормы отвода земель для линий связи (СН 461-74).

Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин (СН 462-74).

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4—500 кВ (СН 465-74).

Нормы отвода земель для автомобильных дорог (СН 467-74).

Нормы отвода земель для железных дорог (СН 468-74).

Нормы отвода земель для мелиоративных каналов (СН 474-75).

Редактор — архит. Ю. В. Полянский (Госстрой СССР)

С $\frac{30213\text{-}553}{047(01)\text{-}76}$ Инструкт.-нормат., IV вып.-2-75

© Стройиздат, 1976

Издание официальное

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ СССР)

НОРМЫ
ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТЯНЫХ И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН

СН 459-74

Утверждены
Государственным комитетом
Совета Министров СССР
по делам строительства 25 марта 1974 г.

Разработаны Государственным институтом по проектированию и исследовательским работам в нефтяной промышленности «Гипровостокнефть» Миннефтепрома и согласованы с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР.

С введением в действие Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин (СН 459—74) не подлежат применению Нормы предельных площадей земельных участков под буровые разведочного и эксплуатационного бурения скважин на нефть, под нефтяные скважины в период их эксплуатации и инженерные коммуникации нефтепромыслов (ВСН 4—68) Миннефтепрома СССР.

Редакторы — инженеры Р. Т. Смольяков (Госстрой СССР), М. И. Морозов (Гипровостокнефть Миннефтепрома).

УДК 711.144(083.75):622.24

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы	СН 459-74
	Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин	ВЗАМЕН ВСН 4-68
		Миннефтепром СССР

1. Настоящие нормы устанавливают размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширину полос земель для трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях.

Примечания: 1. Земли для нефтяных и газовых скважин необходимы для:

временного краткосрочного пользования — для разведочных и эксплуатационных скважин на период их бурения, трубопроводов и дорог на период их строительства и временных дорог на нефтяных и газовых месторождениях; временного долгосрочного пользования — для скважин на период их эксплуатации, дорог на нефтяных и газовых месторождениях и размещения колодцев и камер на трубопроводах.

2. Земли для нефтяных и газовых скважин должны отводиться отдельными участками в соответствии с планом освоения нефтяного или газового месторождения.

2. При выборе, отводе и использовании земель для нефтяных и газовых скважин должны соблюдаться Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, Основные положения по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ, и другие соответствующие нормативные акты.

Внесены Министерством нефтяной промышленности	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.	Срок введения 1 июня 1974 г.

Таблица 1

Нефтяные и газовые скважины	Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин, га	
	отводимых во временное краткосрочное пользование на период бурения скважин	отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин
А. Разведочные скважины		
1. При бурении буровыми установками с дизельным приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,5	—
б) то же, с вышкой высотой 41 м	2	—
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,7	—
2. При бурении буровыми установками с электрическим приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,2	—
б) то же, с вышкой высотой 41 м	2	—
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,6	—
3. При бурении разведочных скважин, где могут быть вскрыты газовые пласты, независимо от типа буровой установки и высоты вышки	3,5	—
4 При структурно-поисковом бурении передвижными буровыми установками	0,5	—
Б. Эксплуатационные скважины		
5. При бурении буровыми установками с дизельным приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2,1	0,36
б) то же, с вышкой высотой 41 м	1,9	0,36
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,7	0,36

Продолжение табл. 1

Нефтяные и газовые скважины	Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин, га	
	отводимых во временное краткосрочное пользование на период бурения скважин	отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин
6. При бурении буровыми установками с электрическим приводом:		
а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м	2	0,36
б) то же, с вышкой высотой 41 м	1,8	0,36
в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т	1,6	0,36
7. При бурении скважин на газовых и газоконденсатных месторождениях, независимо от типа буровой установки и высоты вышки	3,5	0,36
8. При бурении куста скважин к размерам земельных участков, приведенным в позициях 5, 6 и 7 таблицы, на каждую последующую скважину в кусте (кроме первой) должно добавляться	0,2	0,1
9. При бурении артезианских скважин:		
а) в напорном водоносном горизонте	0,5	0,5
б) в безнапорном водоносном горизонте	0,8	0,8

Примечания: 1. При бурении скважин глубиной более 4000 м или буровыми установками грузоподъемностью более 200 тонн, а также при бурении скважин в сложных геологических условиях необходимость увеличения размеров земельных участков, приведенных в поз. 1, 2 и 3 табл. 1, должна быть обоснована.

2. Размеры земельных участков для нефтяных и газовых разведочных скважин, передаваемых в эксплуатацию, принимаются равными размерам земельных участков, отводимых во временное долгосрочное пользование (на период эксплуатации) соответствующих эксплуатационных скважин, приведенным в поз. 5, 6 и 7 табл. 1.

Таблица 2

Трубопроводы и дороги	Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, м		
	отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства		отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин
	на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя	на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
1. Нефтепроводы и газопроводы диаметром до 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м)	17	24	—
2. Нефтепроводы, газопроводы и продуктопроводы диаметром более 150 до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м)	23	32	—
3. Водоводы, трубопроводы агрессивных вод и канализации и глинопроводы диаметром до 500 мм (при глубине заложения 2,2 м до верха трубы) . .	27	36	—
4. Дороги для подъезда к скважинам:			
а) на землях, не покрытых лесом . .	10	10	6
б) на землях, покрытых лесом	6	6	6

Продолжение табл. 2

Трубопроводы и дороги	Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, м		
	отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства		отводимых во временное долгосрочное пользование на период эксплуатации скважин
	на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя	на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
5. Временные дороги для перемещения вышки буровой установки:			
а) на прямых участках трассы при поперечном уклоне местности до 6° . .	20	20	—
б) на кривых участках трассы или на прямых участках при поперечном уклоне местности более 6°	50	50	—

Примечания: 1. Ширина полос земель для двух и более параллельных трубопроводов, прокладываемых в одной траншее, должна приниматься равной ширине полосы земли для одного трубопровода, приведенной в табл. 2, плюс расстояние между осями крайних трубопроводов, при этом расстояние между осями смежных трубопроводов принимается по действующим нормам.

2. Ширина полос земель для трубопроводов диаметром более 500 мм должна приниматься соответственно по нормам отвода земель для магистральных трубопроводов или по нормам отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

3. Земельные участки, необходимые для временного краткосрочного пользования для сварки труб в плети, размещаемые через 5—7 км по длине трубопроводов, а также для производства работ в зоне пересечения дорог трубопроводами (с обеих сторон дороги), должны быть размерами не более 30×50 м.

4. Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер на трубопроводах должны быть не более: для колодца — 3×3 м, для камеры устройств очистки трубопроводов — 6×6 м.

3. Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин должны устанавливаться по табл. 1.

4. Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях должна устанавливаться по табл. 2.

5. Использование земель над подземными трубопроводами на нефтяных и газовых месторождениях по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных трубопроводов.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов (СН 452-73)	3
2. Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства (СН 455-73)	7
3. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (СН 456-73)	13
4. Нормы отвода земель для аэропортов (СН 457-74)	19
5. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин (СН 459-74)	23
6. Нормы отвода земель для линий связи (СН 461-74)	31
7. Нормы отвода земель для сооружений геологоразведочных скважин (СН 462-74)	37
8. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4—500 кВ (СН 465-74)	45
9. Нормы отвода земель для автомобильных дорог (СН 467-74)	55
10. Нормы отвода земель для железных дорог (СН 468-74)	73
11. Нормы отвода земель для мелиоративных каналов (СН 474-75)	83

ГОССТРОЙ СССР

СБОРНИК НОРМ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией Г. А. Жигачева

Редактор Л. Г. Бальян

Мл. редактор Н. В. Лосева

Технический редактор Н Г. Бочкова

Корректоры Г. А. Кравченко, В. И. Галюзова

Сдано в набор 15/I 1976 г. Подписано в печать 19/VII 1976 г. Формат 84×108¹/₃₂. Бумага типографская № 1. 5,04 усл. печ. л (4,44 уч.-изд. л.) Тираж 50 000 экз. Изд. № XII—6370. Заказ № 575. Цена 24 коп.

Стройиздат
103006, Москва, Каляевская, 23а

Ордена Трудового Красного Знамени Ленинградское производственно-техническое объединение «Печатный Двор» имени А. М Горького Союзполиграфпрома при Государственном комитете Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли. 197136, Ленинград, П-136, Гатчинская ул., 26.

gost.e-ecolog.ru