ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА РАСХОДОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВСН 40-84 (р)

ГОСГРАЖДАНСТРОЙ

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОСУДАРСВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ ПРИ ГОССТРОЕ СССР

МОСКВА 1985

gost.e-ecolog.ru

УДК 691:658.511.2(083.13)

Технические правила расходования основных строительных материалов при капитальном ремонте жилых домов и объектов коммунального хозяйства. ВСН 40-84(р)/Госгражданстрой. — М.: Стройиздат, 1985. — 16 с.

Разработаны ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя (руководители темы кандидаты технических наук А. Н. Спивак, Э. Г. Портер, инж. Л. Ф. Нагебова); ЦНИИЭП инженерного оборудования Госгражданстроя (кандидаты технических наук М. А. Латышенков, Л. А. Шопенский); Ленинградским НИИ АКХ им К. Д. Памфилова МЖКХ РСФСР (кандидат технических наук А. И. Костриц, инж. В. Г. Борисова); трестом Оргремжилстрой МЖКХ РСФСР (кандидат технических наук В. Л. Вольфсон).

Внесены ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя.

Подготовлены к утверждению Управлением по ремонту жилищного фонда Госгражданстроя (инженеры В. Б. Грызлов, В. А. Погребняк).

Т $\frac{3402000000-606}{047(01)-85}$ Инструкт.-нормат., I вып. — 2—85

© Стройиздат, 1985

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре — при Госстрое СССР (Госгражданстрой)	Ведомственные строительные нормы	ВСН 40-84 (р) Госгражданстрой
	Технические правила расходования основных строительных материалов при капитальном ремонте жилых домов и объектов коммунального хозяйства	—

Настоящие Технические правила устанавливают требования по экономному расходованию металла, лесоматериалов и цемента при ремонте жилых и общественных зданий и объектов (сооружений) коммунального хозяйства (именуемых далее «здания и сооружения»).

Применение в ремонтно-строительном производстве каменных, стеновых, теплоизоляционных, облицовочных, отделочных и огнеупорных материалов, асбестоцементных изделий, стекла и битума должно отвечать требованиям «Технических правил по экономному расходованию основных строительных материалов» (ТП 101-81).

Техническими правилами должны руководствоваться министерства и ведомства, а также организации и предприятия независимо от их ведомственной подчиненности при планировании, проектировании и выполнении ремонта зданий и сооружений.

Технические правила не распространяются на ре-

Внесены ЦНИИЭП жилища Госгражданстроя	Утверждены приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 14 мая 1984 г. № 131	Срок введения в действие 1 июня 1984 г.

Издание официальное

монт, усиление или восстановление действующих предприятий, эксплуатируемых зданий и сооружений, пострадавших и находящихся в аварийном состоянии в результате стихийных бедствий или воздействия особых нагрузок по классификации СНиП II-6-74, а также зданий и сооружений, представляющих историко-архитектурную или архитектурно-художественную ценность.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Выбор материалов, изделий и конструкций должен производиться исходя из технико-экономической целесообразности осуществления проектных решений в конкретных условиях ремонтно-строительного производства (с оценкой решений по приведенным затратам) в соответствии с требованиями нормативных документов по проектированию, ремонту и строительству, настоящих Технических правил, а также с учетом наличия соответствующих производственных и ремонтно-строительных баз и материальных ресурсов у организации министерства (ведомства) — заказчика и организации министерства (ведомства) — подрядчика.

1.2. Ремонт зданий и сооружений должен проектироваться и выполняться с учетом необходимости:

снижения материалоемкости, трудоемкости, сметной стоимости, эксплуатационных расходов, а также экономии топливно-энергетических ресурсов;

снижения массы несущих и ограждающих конструкций;

применения эффективных материалов, изделий и конструкций и наиболее полного использования их физико-механических свойств;

повышения степени сборности и заводской готовности изделий и конструкций, в том числе за счет применения сборных элементов, используемых в новом строительстве;

наиболее полного использования прочностных и деформативных характеристик сохраняемых конструкций и грунтов оснований в случае увеличения нагрузок;

применения местных строительных материалов, преимущественно в виде изготовляемых из них индустриальных конструкций.

1.3. При ремонте зданий и сооружений должны максимально использоваться материалы и изделия, получае-

мые от разборки конструкций и демонтажа инженерного оборудования в соответствии с требованиями «Инструкции по повторному использованию изделий, оборудования и материалов в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ВСН 39-83 (р)/Госгражданстрой).

1.4. При получении, хранении и транспортировании материалов, изделий и конструкций должны выполняться требования государственных стандартов и соответствующих нормативных документов. Комплектацию материалов и изделий следует производить раздельно по видам, сортам и маркам.

1.5. При ремонте зданий и сооружений следует широко применять конструкции, изделия и строительные полуфабрикаты, выпускаемые предприятиями строительной индустрии. На предприятиях производственно-технической базы ремонтно-строительных организаций следует, как правило, изготовлять конструкции, изделия и строительные полуфабрикаты, предназначенные специально для ремонта и не выпускаемые предприятиями строительной индустрии в данном регионе.

Снабжение объектов ремонта конструкциями, изделиями и строительными полуфабрикатами, выпускаемыми для нового строительства, следует, как правило, производить за счёт междуведомственных кооперированных поставок.

1.6. Конструкции, изделия и строительные полуфабрикаты на предприятиях производственно-технической базы ремонтно-строительных и специализированных организаций следует изготовлять, как правило, централизованно.

Централизация должна включать:

приготовление бетонных и растворных смесей и окрасочных составов;

изготовление сборных бетонных, железобетонных, гипсобетонных и других изделий и конструкций на основе бетона;

изготовление унифицированных деревянных элементов стропил и сборку укрупненных узлов крыш;

изготовление и ремонт дверных и оконных блоков, паркетных щитов;

изготовление и ремонт элементов встроенных шкафов;

изготовление изделий из кровельной стали (настенные желоба, воронки, водосточные трубы, зонты, эле-

менты примыкания к вертикальным конструкциям и др.);

заготовку и изготовление металлических конструкций, элементов усиления, арматурных сеток и каркасов, закладных и соединительных деталей, ограждений и т. п.;

изготовление комплектов отделочных монтажных элементов и крепежных деталей;

заготовку, ремонт и испытание деталей, узлов и комплектацию элементов систем инженерного оборудования.

1.7. Сборные железобетонные конструкции следует широко применять при ремонте перекрытий, крыш, лестниц, перегородок и для замены подоконных плит, козырьков, плит балконов и лоджий, ступеней, перемычек, разгрузочных балок, вентиляционных блоков и других элементов зданий и сооружений.

1.8. Выбор конструктивного решения, сечения и количества типоразмеров сборных железобетонных элементов должен производиться с учетом необходимости применения:

для наиболее часто повторяющихся пролетов;

высокопрочных материалов (бетона и арматуры), а также предварительно напряженных железобетонных конструкций;

конструкций из легкого и ячеистого бетона (если применение этих конструкций не ограничивается условиями эксплуатации);

изделий и конструкций, выпускаемых предприятиями ремонтно-строительной базы и строительной индустрии.

1.9. Монолитные бетонные и железобетонные конструкции следует применять:

с целью повышения несущей способности и пространственной жесткости зданий и сооружений;

при производстве ремонтно-строительных работ в районах с особыми грунтовыми условиями (на просадочных грунтах, подрабатываемой территории, в сейсмических районах и др.);

для заделки «недоборов» и участков, криволинейных в плане;

для устройства армированных поясов;

для усиления стен, колонн, простенков и фундаментов;

для устройства балконов и козырьков индивидуальных форм и размеров;

для выполнения конструкций сложной формы или больших габаритов;

для устройства экономичных перекрытий и покрытий больших пролетов;

в других случаях при технико-экономическом обосновании.

1.10. Сборно-монолитные перекрытия следует, как правило, применять в районах с особыми грунтовыми условиями в центральных и южных районах страны, при ведении ремонтных работ внутри помещений, отапливаемых в зимний период, а также в других случаях при технико-экономическом обосновании.

1.11. Стальные элементы допускается применять для:

усиления сохраняемых при ремонте несущих конструкций стен, перекрытий, лестниц, покрытий и др.;

устройства новых конструкций при повторном использовании материалов и изделий из стали (устройство балок перекрытий, косоуров и подкосоурных балок лестниц, перемычек и разгрузочных балок и др.);

устройства прогонов перекрытий при опирании на них сборных изделий, предназначенных для нового строительства;

замены пришедших в негодность элементов ограждений лестниц, балконов и лоджий, парапетов, крыш, лифтов и др.

Применение кровельной стали допускается для устройства желобов, свесов, водосточных труб и др., для ремонта металлических воздуховодов, отдельных участков стальной кровли, а также в случаях, когда устройство других видов кровли требует дополнительных затрат, связанных с изменением конструктивной схемы крыши, или ухудшает эксплуатационные качества зданий и сооружений.

1.12. Деревянные конструкции следует применять для:

устройства перекрытий и перегородок при ремонте деревянных зданий;

замены деревянных перекрытий и перегородок при ремонте каменных зданий высотой до трех этажей;

частичной смены деревянных перекрытий в каменных и деревянных зданиях;

ремонта деревянных перегородок;

ремонта и устройства лестниц в деревянных зданиях;

ремонта и замены отдельных элементов скатных крыш;

устройства простых в плане скатных крыш в виде унифицированных элементов стропил;

ремонта и замены отдельных элементов рубленых и каркасных стен;

ремонта и замены оконных и дверных заполнений;

смены подоконных досок в каменных зданиях, если размеры досок не позволяют применять подоконные доски из железобетона, гипсобетона, армоцемента и т. п.;

ремонта и устройства полов;

ремонта плинтусов, наличников, поручней ограждений лестниц, балконов и лоджий.

1.13. Полимерные пленочные материалы должны широко применяться для:

гидроизоляции и антикоррозионной защиты подземных и подводных конструкций зданий, сооружений и трубопроводов, защиты от увлажнения тепловой изоляции трубопроводов инженерных сетей;

пароизоляции ограждающих конструкций;

защиты от атмосферных осадков открытых строительных конструкций и просадочных грунтов оснований при разборке и восстановлении частей здания;

защиты от атмосферных осадков изделий и материалов, новых и полученных от разборки конструктивных элементов зданий, при их хранении, транспортировании и монтаже.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭКОНОМНОМУ РАСХОДОВАНИЮ МЕТАЛЛА

2.1. Для усиления стальных несущих балок перекрытия при соответствующем обосновании следует применять:

экономичные профили (полосовые, уголковые, тавровые или двутавровые) из высокопрочной стали с пределом текучести 441-735 МПа, низколегированные с пределом текучести до 392 МПа включительно, углеродистые термически упрочненные с пределом текучести 294 МПа;

стержневую арматуру классов Ат-IV и Ат-V (термически и термомеханически упрочненную), классов А-VI, А-V и А-IV (горячекатаную).

2.2. Для усиления каменных, бетонных и железобе-

тонных конструкций, отдельных частей или всего здания следует применять:

экономичные профили, в том числе полосовые, уголковые, швеллерные, тавровые из высокопрочной стали с пределом текучести 441-735 МПа, низколегированные с пределом текучести до 392 МПа;

стержневую арматуру классов А-III, А-IV, А-V и термомеханически и термически упрочненную арматуру классов Ат-IIIС, Ат-IVС, Ат-V, арматурную проволоку периодического профиля класса Вр-I.

2.3. Соединения элементов усиления стальных конструкций должны выполняться сварными или с применением высокопрочных болтов и болтов повышенной и нормальной точности.

2.4. Расчет усиливаемой конструкции должен предусматривать максимальное использование ее материала в совместной работе с элементами усиления.

2.5. При проектировании и изготовлении бетонных и железобетонных конструкций назначение классов ненапрягаемой и напрягаемой арматуры, а также рациональное использование отходов арматурной стали, закладных деталей и монтажных петель должны выполняться по правилам, изложенным в соответствующих пунктах ТП 101-81.

2.6. Фиксаторы сеток и каркасов следует применять заводского изготовления из синтетических материалов.

2.7. При устройстве монолитных бетонных и железобетонных конструкций следует применять сборно-разборную инвентарную опалубку стоечного типа и переставную.

2.8. При устройстве монолитных железобетонных перекрытий с использованием сохраняемых металлических балок в качестве жесткой рабочей арматуры их необходимо учитывать при расчете перекрытия по обеим группам предельных состояний.

2.9. Резку стальных изделий на объекте при заготовке деталей и разборке конструкций следует осуществлять газорезом, бензорезом или стальным диском. Применение электродов для этих целей не допускается, за исключением труднодоступных участков конструкций, где применение указанных инструментов невозможно.

2.10. Анкерные устройства, закладные и крепежные детали, отдельные узлы, монтажные петли, разгрузочные балки и др. следует выполнять унифицированными ти-

повой конструкции, как правило, из отходов изготовления металлических изделий и повторно используемого металла.

2.11. Применение стальных обсадных труб для усиления оснований и фундаментов с помощью выносных буронабивных свай допускается при обязательном извлечении их из грунта и последующем многократном использовании.

2.12. Применение стальных и напорных чугунных, железобетонных и асбестоцементных труб для замены безнапорных наружных и внутренних сетей канализации не допускается.

Для полной замены безнапорных наружных трубопроводов следует применять керамические, бетонные и безнапорные железобетонные, асбестоцементные, пластмассовые и другие виды безнапорных труб.

Применение чугунных труб для указанных целей допускается в случаях, оговоренных в СНиП II-32-74.

2.13. При замене напорных наружных водоводов, сетей водопровода и трубопроводов канализации следует применять, как правило, напорные железобетонные (в том числе с тонкостенным металлическим цилиндром), напорные асбестоцементные, пластмассовые трубы, а также и чугунные водопроводные трубы для сетей.

Стальные трубы для указанных целей допускается применять в случаях, оговоренных в СНиП II-31-74 и СНиП II-32-74.

При применении стальных труб должна предусматриваться защита их поверхностей от наружной коррозии, а также от внутренней коррозии или мероприятия по стабилизационной обработке воды.

2.14. Сети внутренней канализации и внутренних водостоков зданий и сооружений должны выполняться, как правило, из пластмассовых, асбестоцементных и чугунных канализационных труб.

Для сетей внутренней канализации и внутренних водостоков, выполняемых из чугунных труб, должны применяться, как правило, чугунные фасонные части.

На горизонтальных участках подвесных линий внутренних водостоков при наличии вибрационных нагрузок допускается применение стальных труб.

2.15. Внутренние сети водопровода холодной воды в зданиях и сооружениях при полной замене системы должны выполняться, как правило, из пластмассовых

труб. Стальные трубы для этих целей допускается применять при соответствующем обосновании с учетом специфики ремонтируемого объекта.

Системы противопожарного или хозяйственно-противопожарного водопровода должны выполняться из стальных труб, системы горячего водоснабжения — из стальных оцинкованных труб.

2.16. Сортамент и номенклатура стальных труб фасонных частей, нагревательных приборов и запорно-регулировочной арматуры для систем центрального отопления при ремонте зданий и сооружений должны приниматься в соответствии со СНиП II-33-75 с изм.

2.17. При полной замене стальных труб их диаметр и толщина стенки во всех случаях должны определяться расчетом. При замене отдельных участков трубопроводов диаметры труб должны соответствовать диаметрам ремонтируемых участков.

Применение стальных труб с толщиной стенки и диаметром, большими предусмотренных проектом, не допускается.

2.18. Стальной шпунт и металлические стойки щитовых ограждений, применяемые для устройства ограждений при производстве работ в слабых и водонасыщенных грунтах вне здания или сооружения, по окончании работ должны извлекаться для многократного применения.

2.19. Вентиляционные воздуховоды следует выполнять, как правило, асбестоцементными, пластмассовыми, из известково-гипсовых, керамзитобетонных, шлакоалебастровых, керамзитоалебастровых элементов и других неметаллических материалов, удовлетворяющих требованиям, предъявляемым к воздуховодам. Допускается применение уголковой стали для ремонта и устройства воздуховодов из листовых неметаллических материалов. Рекомендуется использовать железобетонные конструкции покрытий и перекрытий, совмещающие функции несущих элементов и воздуховодов.

Металлические воздуховоды, как правило, круглого сечения, допускается при соответствующем обосновании применять в общественных зданиях и на объектах коммунального хозяйства, к которым нормами технологического проектирования предъявляются повышенные требования по герметизации воздуховодов.

Соединения металлических воздуховодов должны быть преимущественно бесфланцевыми. Нерегулируемые

жалюзийные решетки и другие воздухозаборные устройства площадью до 1,5 м^2 следует выполнять, как правило, неметаллическими.

2.20. Провода и кабели сетей освещения и силовых сетей при ремонте зданий и сооружений должны прокладываться, как правило, без применения труб с максимальным использованием имеющихся в строительных конструкциях штраб, каналов и т. п.

В жилых зданиях независимо от их этажности для прокладки групповых сетей квартир допускается использование пластмассовых плинтусов и наличников.

В случае когда прокладка проводов и кабелей в трубах предусмотрена соответствующими нормативными документами, должны применяться неметаллические трубы (пластмассовые, стеклянные и др.). При соответствующем обосновании допускается применение тонкостенных стальных труб в соответствии с требованиями нормативных документов по их применению в строительстве.

Параллельно прокладываемые провода и небронированные кабели (за исключением взаимно резервируемых) должны, как правило, размещаться в общих трубах, коробках, лотках и замкнутых каналах строительных конструкций.

Для защиты проводов и кабелей от механических повреждений вместо стальных труб должны применяться кожухи из тонколистовой стали и других предусмотренных нормами материалов.

2.21. Электрослаботочные сети всех видов (телефонных, радиотрансляционных, телевизионных, электрочасификационных, сигнализационных различного назначения, в том числе пожарной и охранной сигнализации, диспетчерской связи и пр.) при ремонте, замене или устройстве вновь в зданиях и сооружениях должны прокладываться без применения стальных труб.

2.22. Гильзы в местах пересечения трубопроводов с конструкциями стен, перегородок и перекрытий следует выполнять из отходов и повторно используемых труб.

2.23. Временные сети водоснабжения, отопления и канализации следует, как правило, выполнять из повторно используемых труб, полученных от демонтажа инженерных систем.

2.24. Складирование и хранение на заводах металлических конструкций и сборного железобетона, а также

на объектах ремонта металлопроката, металлических конструкций, арматуры, металлических изделий и труб должно быть организовано раздельно по видам, профилям, сортам и маркам с соблюдением требований государственных стандартов и соответствующих инструкций. Металлопрокат, металлические конструкции и изделия при хранении должны быть уложены в штабеля на прокладки; укладка их непосредственно на грунт не допускается.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭКОНОМНОМУ РАСХОДОВАНИЮ ЛЕСОМАТЕРИАЛОВ

3.1. При проектировании и производстве ремонта здании и сооружении вместо лесоматериалов следует максимально использовать строительные материалы на основе отходов переработки древесины (арболит, фибролит, цементно-стружечные, древесно-стружечные, древесно-волокнистые плиты и др.).

Для изготовления заготовок, конструкций и столярных изделий следует широко использовать отходы лесопиления и деревообработки, а также лесоматериалы, полученные от разборки конструкций и сноса зданий и сооружений.

3.2. Для ремонта и изготовления деревянных конструкций и изделий лесоматериалы должны поставляться в виде специфицированных пиломатериалов и черновых заготовок. Маломерные пиломатериалы следует максимально использовать, применяя их для ремонта конструкций и изготовления клееных деталей и изделий.

3.3. Применение невысушенной древесины при ремонте и изготовлении деревянных конструкций и изделий не допускается.

Древесина для конструкций и частей зданий и сооружений должна быть антисептирована.

При применении деревянных конструкций в ремонтируемых зданиях и сооружениях должны выполняться конструктивные меры по предохранению древесины от гниения, а при наличии соответствующих требований противопожарных норм — по огнезащитной пропитке.

3.4. Лесоматериалы лиственных пород должны максимально использоваться взамен хвойных пород при ремонте и устройстве стропил, обрешетки и других проветриваемых и доступных для осмотра элементов зданий, для изготовления паркетных изделий, досок для полов, плинтусов, наличников, внутренних дверей и

перегородок, опалубки, лесов, подмостей, кружал, временных ограждений территорий и т. п.

Для улучшения свойств древесины мягколиственных пород следует пропитывать ее аммиаком, фурановыми и другими смолами с последующей подпрессовкой и применять ее при ремонте вместо лесоматериалов твердых лиственных пород (дуба, бука и др.).

3.5. При замене деревянных элементов зданий и сооружений следует применять:

перегородки — каркасной конструкции с обшивкой гипсокартонными или асбестоцементными листами;

полы — щитовой конструкции по лагам;

подоконные доски (в каменных зданиях), как правило, из железобетонных, гипсобетонных и армоцементных плит;

плинтусы, наличники, поручни, раскладки — из полимерных материалов.

3.6. Для устройства и ремонта стяжек под полы следует, как правило, применять:

при смене перекрытий — сборные легкобетонные панели стяжек;

без смены перекрытий — сплошные (монолитные) легкобетонные стяжки, а при необходимости исключения «мокрых» процессов или ремонте отдельных участков — древесно-стружечные плиты и отходы пиломатериалов.

3.7. При замене дверей следует применять дверные полотна щитовой конструкции заводского изготовления. Полотна со сплошным заполнением деревянными рейками или древесно-стружечной плитой должны применяться только в случаях, когда к дверям предъявляются повышенные требования по звукоизоляции и прочности (входные двери в подъезды и с лестничных клеток в квартиры и др.). В остальных случаях следует применять дверные полотна, заполняемые бумажными сотами, отходами в виде полосок древесно-волокнистых и других плит и фанеры, а также отходами из древесины низших сортов.

3.8. Штучный паркет при смене полов в жилых и общественных зданиях допускается применять только при соответствующем обосновании. При этом следует рассматривать возможность замены штучного паркета паркетными щитами, паркетными досками, листовыми и рулонными материалами.

При замене существующих полов дощатыми в обоснованных случаях следует использовать щиты из маломерных отрезков пиломатериалов из мягколиственных и хвойных пород древесины.

3.9. Для ремонтно-строительных работ должны применяться только инвентарные подмости и щиты настила, рассчитанные на многократную оборачиваемость.

Для ремонта и устройства монолитных бетонных и железобетонных конструкций следует вместо дощатой щитовой применять инвентарные унифицированные многооборачиваемые опалубки из водостойкой фанеры, пластмасс и других прогрессивных материалов.

Конструкция и оборачиваемость опалубок, поддерживающих и крепежных элементов должна соответствовать ГОСТ 23478—79.

Оборачиваемость деревянных элементов поддерживающих лесов и подмостей (настилы и балки из древесины хвойных пород; стойки из древесины любых пород) должна быть не менее 20 раз, а щитов и креплений из древесины хвойных пород для производства земляных работ — не менее 5 раз.

3.10. Деревянные формы допускается применять только при изготовлении малосерийных сборных железобетонных и бетонных конструкций, используя для этого, как правило, материалы, полученные от разборки конструкций и сноса зданий.

3.11. Временные сооружения на объектах ремонта (склады, мастерские, конторы и др.), а также временные ограждения площадок следует выполнять с применением инвентарных элементов или материалов, полученных от разборки конструкций и сноса зданий.

3.12. Изделия из древесины должны храниться в крытых складах и помещениях, рассортированными по типам, размерам и в необходимых случаях по породам древесины, уложенными в правильные устойчивые ряды на деревянные подкладки; паркетные изделия и подоконные доски должны храниться в закрытых помещениях.

При отсутствии на объекте ремонта крытых складов или помещений для хранения изделий из древесины допускается их кратковременное хранение на открытых площадках с обязательным укрытием пленочными или другими гидроизоляционными материалами.

При транспортировании, складировании и хранении

изделий из древесины должны приниматься меры, обеспечивающие полную сохранность продукции и упаковки от механических повреждений, увлажнения и загрязнения.

Транспортируемые круглые лесоматериалы и пиломатериалы следует пакетировать с помощью инвентарных строп.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ЭКОНОМНОМУ РАСХОДОВАНИЮ ЦЕМЕНТА

4.1. Применение мокрой штукатурки для отделки ранее неоштукатуренных фасадов зданий и сооружений, внутренних поверхностей наружных стен, поверхностей внутренних стен, как правило, не допускается, а для отделки бетонных и железобетонных конструкций запрещается.

Внутренняя отделка должна осуществляться, как правило, без применения «мокрых» процессов путем использования укрупненных монтажных отделочных элементов, офактуренных в заводских условиях и устанавливаемых на ограждающие конструкции с помощью крепежных деталей.

Мокрая штукатурка может применяться только для ремонта ранее оштукатуренных поверхностей наружных и внутренних стен, перегородок, потолков, оконных и дверных откосов, а также для отделки:

внутренних поверхностей стен и перегородок помещений с влажным и мокрым режимами (ванных комнат, санитарных узлов и т. д.);

поверхностей стен и перегородок, выполненных из мелкоштучных местных строительных материалов;

откосов дверных и оконных проемов;

архитектурных деталей и элементов фасадов и интерьеров;

потолков при балочных перекрытиях из сборных элементов, а также в других случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Мокрая штукатурка специального состава («теплая» штукатурка) может наноситься на внутреннюю поверхность наружных ограждений зданий и сооружений в качестве средства их дополнительного утепления.

4.2. При изготовлении железобетонных изделий следует обеспечивать:

строгое соблюдение геометрических размеров изде-

лий, исключающих превышение положительных допусков;

контроль качества поверхностей и плотности примыкания бортовых элементов форм;

применение ускоренного метода контроля прочности бетона.

4.3. Перекрытия должны выполняться пустотными или сплошными в соответствии с действующими каталогами индустриальных изделий для капитального ремонта.

Мелкосборные перекрытия по балкам должны выполняться, как правило, с одним рядом плит заполнения. Применение двойного ряда плит допускается при устройстве перекрытий под санитарно-техническими узлами, ванными и другими помещениями с влажным режимом эксплуатации.

4.4. Железобетонные марши следует проектировать, как правило, складчатой конструкции из высокопрочного бетона на щебне высокопрочных горных пород.

4.5. Применение цементного раствора вместо бетона для замоноличивания стыков сборных железобетонных элементов не допускается.

4.6. При капитальном ремонте зданий и сооружений со сменой перекрытий перегородки должны выполняться, как правило, сборными из легкобетонных и гипсобетонных панелей, а перегородки помещений с влажным режимом эксплуатации — из железобетонных или гипсоцементных панелей. В случае невозможности применения сборных панельных перегородок (ремонт без смены перекрытий, отсутствует производственная база, ограничена механизация ремонтных работ и др.) следует применять облегченные каркасно-обшивные перегородки поэлементной сборки с использованием улучшенной сухой гипсовой штукатурки и гипсоволокнистых плит по деревянному, асбестоцементному или металлическому из гнутых тонкостенных профилей каркасу, а также перегородки из местных мелкоштучных материалов.

4.7. Для вентиляции помещений следует при возможности использовать старые дымовентиляционные каналы в стенах после их прочистки, ремонта и установки вентиляционных решеток.

4.8. При полной и частичной замене стяжки под полы, а также при ее устройстве вновь на монолитных и сборных плитах перекрытия следует, как правило, применять:

древесно-стружечные плиты по лагам с интервалом 300 мм между лагами под покрытия из штучного паркета или сверхтвердых древесно-волокнистых плит;

стяжку из легких бетонов или из мелкозернистого поризованного бетона под покрытия из линолеума или сверхтвердых древесно-волокнистых плит;

отходы пиломатериалов (доски толщиной 22 мм по лагам с интервалом 300 мм) под покрытия из сверхтвердых древесно-волокнистых плит или паркета.

4.9. Применение бетона на шлакопортландцементе или на портландцементе допускается для ремонта и устройства стяжек под полы подвалов.

4.10. При устройстве и ремонте тротуаров, пешеходных дорожек и отмосток вокруг зданий и сооружений основания следует устраивать из уплотненного слоя щебня, гравия, грунтощебня, кирпичного боя, дресвы и других местных материалов, укладываемых по укатанной поверхности грунта.

Твердые покрытия тротуаров и пешеходных дорожек при технико-экономическом обосновании допускается выполнять из сборных бетонных тротуарных плиток.

4.11. Для приготовления бетонов и растворов следует применять, как правило, сухие бетонные и растворные смеси заводского изготовления, а также пластифицированные и гидрофобные портландцементы, а при использовании цементов, не содержащих пластифицирующих или гидрофобизирующих добавок, вводить в бетонную и растворную смесь в процессе их приготовления добавки: пластифицирующие, пластифицирующе-воздухововлекающие, воздухововлекающие и микрогазообразующие, а также комплексные добавки, приготовленные на основе указанных в сочетании с ускорителями твердения бетона или на основе пластифицирующих в сочетании с воздухововлекающими или микрогазообразующими.

Вид, состав и количество добавок должны определяться по соответствующим нормативным документам.

4.12. Требования к проектированию составов, приготовлению и применению бетонов и растворов в ремонтно-строительном производстве, а также к выбору составляющих, их транспортированию, хранению, отпуску и использованию должны выполняться по правилам, изложенным в ТП 101-81.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные положения 2

2. Требования по экономному расходованию металла . . . 6

3. Требования по экономному расходованию лесоматериалов 11

4. Требования по экономному расходованию цемента . . . 14

Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА РАСХОДОВАНИЯ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ВСН 40-84(р)
Госгражданстрой

Редакция инструктивно-нормативной литературы
Зав. редакцией *Л. Г Бальян*
Редактор *В. В. Петрова*
Мл. редактор *Л. И. Месяцева*
Технические редакторы *О. С. Москвина, Г Н. Орлова*
Корректор *Г. С. Беляева*

Сдано в набор 26.10.84. Подписано в печать 17.05.85. Формат 84×$108^{1}/_{32}$. Бумага тип. № 3. Гарнитура «Литературная». Печать высокая. Усл. печ. л. 0,84. Усл. кр.-отт. 1,15. Уч.-изд. л. 0,96. Тираж 50 000 экз. Изд. № XII-1216. Заказ № 16/207. Цена 5 коп.

Стройиздат, 101442, Москва, Каляевская, 23а.

Отпечатано с матриц Ярославского полиграфкомбината во Владимирской типографии Союзполиграфпрома при Государственном комитете СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.

600000, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 7.

gost.e-ecolog.ru